正本

檔　　號：
保存年限：

新北市政府地政局　函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號23樓
承辦人：張芸榕
電話：(02)29603456 分機3353
傳真：(02)29686704
電子信箱：AL0701@ntpc.gov.tw

22065
新北市板橋區民族路61號5樓

受文者：新北市不動產代銷經紀商業同業公會

新北市不動產代銷經紀商業同業公會
收文(112)第 145 號
112年 3 月 25日 時

發文日期：中華民國112年3月23日
發文字號：新北地價字第1120492096號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：本局定期發布本市土地建物登記統計、市場分析季報及住宅價格指數等資訊，惠請貴公會協助宣導所屬會員參考運用，請查照。

說明：

一、依本市不動產代銷經紀商業同業公會112年2月17日建議事項辦理。

訂

二、旨揭定期發布之資料類別、發布頻率及查詢途徑如下：

(一)每月登記移轉棟件數：採新聞稿方式於每月1日或第1天上班日發布上個月全市與各行政區買賣移轉登記之建物棟數及登記件數，詳細資訊發布於「新北不動產愛連網」（網址：https://i.land.ntpc.gov.tw）/最新消息/地價快訊查詢。

線

(二)土地建物登記統計：本局建置地政統計資料平台（網址：https://i.land.ntpc.gov.tw/landsar/landsta/），提供各月份總登記、買賣、拍賣、繼承登記等項目之登記土地筆數、建物棟數及件數資料，資料更新時間為每月10日前。

(三)新北市住宅價格指數、不動產市場分析季報：於每年1、4、7、10月中發布前二季（如112年1月發布111年第3季資料）6

大類24項住宅價格指數、二手屋市場資訊（如交易統計、價量分析及專題研究等），提供各界對於房價趨勢判斷參考，詳細內容可至新北不動產愛連網（網址：https://i.land.ntpc.gov.tw）/實價登錄/新北住宅價格指數、分析報告項下查詢。

(四)預售建案資訊動態季報：按季於每年3、6、9、12月發布前一季預售市場資訊（如預售屋備查動態、實價登錄申報統計、建案違規裁處情形等）並發布於新北不動產愛連網（網址：https://i.land.ntpc.gov.tw）/實價登錄/分析報告項下。

正本：新北市不動產代銷經紀商業同業公會
副本：

局長 汪禮國